



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 95 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Câmpul de Jos

Pentru reglementarea situației juridice a unor imobile situate pe str. Câmpul de Jos, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Câmpul de Jos, respectiv identificate în:

- CF Mediaș 114461, sub nr. cadastral 114461, nr. top 2083, 2095, 2105, 2074/1/1/4/1, teren având categoria de folosință drum în suprafață de 3714 mp,
- CF Mediaș 113929, sub nr. cadastral 113929, teren având categoria de folosință drum în suprafață de 1084 mp.

În acest sens Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.6/14.01.2025.

În prezent situația juridică a imobilelor menționate mai sus în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor.

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Câmpul de Jos

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul
municipiului Mediaș, str. Câmpul de Jos

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 95/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Câmpul de Jos;

- Raportul de specialitate nr. 5509/02.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. ____/____.04.2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în intravilanul municipiului Mediaș, domeniul public, str. Câmpul de Jos, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 114461, sub nr. cadastral 114461, nr. top 2083, 2095, 2105, 2074/1/1/4/1, teren având categoria de folosință drum în suprafață de 3714 mp,

- CF Mediaș 113929, sub nr. cadastral 113929, teren având categoria de folosință drum în suprafață de 1084 mp,
într-un singur imobil cu nr. cadastral 120031, teren în suprafață de 4798 mp, drum, intravilan, str. Câmpul de Jos.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de alipire a imobilelor, întocmită de dl. Papară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.1382/22.01.2025, de inspector Tiberiu Nartea, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 95/2025

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Nr.5509/02.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Câmpul de Jos

Văzând Referatul de aprobare nr. 95 / 2025 precum și proiectul de hotărâre nr. 95 / 2025 privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Câmpul de Jos **și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice a unor imobile situate pe str. Câmpul de Jos, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Câmpul de Jos, respectiv identificate în:

- CF Mediaș 114461, sub nr. cadastral 114461, nr. top 2083, 2095, 2105, 2074/1/1/4/1, teren având categoria de folosință drum în suprafață de 3714 mp,
- CF Mediaș 113929, sub nr. cadastral 113929, teren având categoria de folosință drum în suprafață de 1084 mp.

În acest sens Primăria mun. Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.6/14.01.2025.

În prezent situația juridică a imobilelor menționate mai sus în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul public, proprietar asupra terenurilor.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

1.Să se aprobe alipirea imobilelor situate în intravilanul municipiului Mediaș, domeniul public, str. Câmpul de Jos, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 114461, sub nr. cadastral 114461, nr. top 2083, 2095, 2105, 2074/1/1/4/1, teren având categoria de folosință drum în suprafață de 3714 mp,

- CF Mediaș 113929, sub nr. cadastral 113929, teren având categoria de folosință drum în suprafață de 1084 mp,

într-un singur imobil cu nr. cadastral 120031, teren în suprafață de 4798 mp, drum, intravilan, str. Câmpul de Jos.

2.Să se însușească Documentația tehnică de alipire a imobilelor, întocmită de dl. Papară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Sibiu sub nr.1382/22.01.2025, de inspector Tiberiu Nartea, Anexă la proiectul de hotărâre.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

VIZAT JURIDIC,

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

Întocmit,
Dani Gabriela